



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 73 del 25/01/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 65 del 26/01/2022

Direzione: I SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE  
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Opuntia Rooms", categoria unica, sita nel Comune di Milazzo (ME), via Grotta Polifemo n.82.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec del 09/11/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0037991/21, con la quale il sig. Calderone Pier Paolo c.f.: CLDPPL78T03F206T, residente a Santa Lucia del Mela (ME) -viale dei Pini n.56, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03672880832-numero R.E.A. ME-253141, con sede legale nel Comune di

Milazzo (ME) , via Grotta Polifemo n.82 ,segnala l'inizio dell'attività ricettiva,con periodicità annuale, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Opuntia Rooms", categoria unica, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo(ME) , via Grotta Polifemo n.82, meglio identificato al N.C.E.U.del Comune di Milazzo (ME) al Foglio di mappa n.5, part.1665,sub.5/6/7, cat.A/2, con una ricettività di n.3 u.a., per un totale di n.5 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo (ME) , con pec del 10/12/2021, prot. in uscita n.0041676/21, con la quale, a seguito del sopralluogo effettuato da funzionari del Servizio Turismo-Ufficio Strutture Ricettive Me-Centro/Nord e zona Tirrenico/Nebroidea della Città Metropolitana di Messina in data 01/12/2021, veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Milazzo (ME),inviata con pec del 23/12/2021, introitata da questo Ente in pari data, con prot. n.0043444/21,con la quale il sig. Calderone Pier Paolo, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", ha trasmesso la documentazione integrativa, afferente la struttura ricettiva in esame, necessaria per poter svolgere l'endoprocedimento di ns. competenza;

**VISTO** il contratto di comodato gratuito , redatto in data 09/08/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. il 17/08/2021 al n° 1021 Serie 3, con il quale i sig.ri Picciolo Gianluca c.f.:PCCGLC74H26F206Y e Calderone Pier Paolo c.f.:CLDPPL78T03F206T , hanno concesso in comodato d'uso gratuito, con decorrenza dal 09/08/2021 e con durata illimitata, alla società " Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", l'immobile sito in Milazzo (ME) in via Grotta Polifemo n.82, autorizzando nello stesso lo svolgimento dell'attività di struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per vacanza ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Calderone Pier Paolo, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018,per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza,categoria unica, con una ricettività di n.3 u.a., per un totale di n.5 posti letto;

**VISTA** la perizia asseverata,resa ai sensi di legge,prodotta dal tecnico incaricato geom. Calderone Pier Paolo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.3225,attestante che:**1)** Per l'immobile, sito a Milazzo(ME), sede della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Opuntia Rooms", è stata presentata la Segnalazione Certificata per l'Agibilità al Comune di Milazzo(ME), in data 14/10/2021; **2)** Dal rilascio del relativo certificato di abitabilità,non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento,che le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso è conforme alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Milazzo(ME); **3)** La struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, all'art.5, punto 5.1., ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche; **4)**La struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti all'Allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, categoria unica;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Calderone Pier Paolo, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Milazzo(ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **opuntiaroomsnc@cgn.legalmail.it;**

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità annuale, denominata "Opuntia Rooms" categoria unica, nell' immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) ,via Grotta Polifemo n.82, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Milazzo (ME) al Foglio di mappa n.5, part.1665,sub.5/6/7, cat.A/2, con una ricettività di n.3 u.a., per un totale di n.5 posti letto; Gestore: sig. Calderone Pier Paolo c.f.: CLDPPL78T03F206T,residente a Santa Lucia del Mela (ME), viale dei Pini n.56, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03672880832-numero R.E.A. ME-253141,con sede legale nel Comune di Milazzo (ME) , via Grotta Polifemo n.82;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità annuale, denominata "Opuntia Rooms" categoria unica, nell' immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) , via Grotta Polifemo n.82, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Milazzo (ME) al Foglio di mappa n.5, part.1665,sub.5/6/7, cat.A/2, con una ricettività di n.3 u.a., per un totale di n.5 posti letto; Gestore: sig. Calderone Pier Paolo c.f.: CLDPPL78T03F206T,residente a Santa Lucia del Mela (ME), viale dei Pini n.56, in qualità di Socio Amministratore della società "Opuntia Room s.n.c. di Picciolo Gianluca e Calderone Pier Paolo", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03672880832-numero R.E.A. ME-253141,con sede legale nel Comune di Milazzo (ME) , via Grotta Polifemo n.82;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Salvo Puccio)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Salvo Puccio)